

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Nghệ An, ngày 31 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH CỦA LIÊN DANH NHÀ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA DẦU QUÂN ĐỘI & CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG TRÀNG AN**

V/v Công khai thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa
vào kinh doanh (Đợt 2)

Căn cứ:

- Điều 6 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014;
- Hồ sơ pháp lý của Dự án Khu Đô thị và Dịch vụ Thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh do Liên danh Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Hóa Dầu Quân Đội với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An là Chủ Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Công khai thông tin bất động sản đưa vào kinh doanh đối với Nhà ở thương mại Đợt 2 (138 lô) tại Dự án Khu Đô thị và Dịch vụ Thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh.

Thời gian áp dụng: Bắt đầu từ ngày 31 tháng 12 năm 2021

Điều 2: Các Phòng, Ban có liên quan của Liên danh Nhà Đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**T/M CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA DẦU
QUÂN ĐỘI**

(Ký tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
DƯ CAO SƠN**

**T/M CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG TRÀNG AN**

(Ký tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC
Đặng Văn Thìn**

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu Bộ phận Tổng hợp

BẢNG CÔNG KHAI THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯA VÀO KINH DOANH

Nhà ở thương mại Đợt 2 (138 lô) tại Dự án Khu Đô thị và Dịch vụ Thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh

1. Chủ đầu tư: Liên danh Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Hóa Dầu Quân Đội với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An làm Chủ Đầu tư
2. Tên pháp lý Dự án: Dự án Khu Đô thị và Dịch vụ Thương mại
3. Tên thương mại: Vinh Heritage
4. Vị trí Dự án: Phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
 - Phía Bắc giáp: Sông Cửa Tiền
 - Phía Nam giáp: Đất quy hoạch công trình dịch vụ thương mại
 - Phía Đông giáp: Khu dân cư và đường Lê Mao kéo dài
 - Phía Tây giáp: Đất khảo sát xây dựng Khu đô thị dầu khí Nghệ An.
5. Loại bất động sản: Nhà ở thương mại (Liên kề/Biệt Thự)
6. Vị trí bất động sản: Phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
7. Thông tin quy hoạch Dự án:
 - Tổng diện tích Khu đất: 40,471 ha
 - Tổng diện tích đất Nhà ở: 151.463,58 m²
 - Tổng diện tích Nhà ở liền kề: 42.930,28 m²
 - Tổng diện tích Nhà ở biệt thự: 73.914,22 m²
 - Mật độ xây dựng khu thấp tầng: 40 – 75%
 - Hệ số sử dụng đất Dự án khoảng: 11,9 lần
8. Quy mô bất động sản là Nhà ở thương mại kiểu liền kề/biệt thự (Đợt 2) của Dự Án: 138 lô, bao gồm:

- Liên kê (LK-6): 23 lô
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 105,5 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 323,3 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Liên kê (LK-6A): 03 lô
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 122,0 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 375,2 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Liên kê (LK-5): 06 lô
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 116,3 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 360,3 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Liên kê (LK-5A): 03 lô
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 124,6 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 384,8 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Liên kê (LK-5B): 06 lô
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 132,5 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 407,0 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Biệt thự (BT-1): 45 lô
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 139,0 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 405,0 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Biệt thự (BT-2): 15 lô
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 152,7 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 480,8 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng
- Biệt thự (BT-3): 23 lô

- + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 172,8 m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 541,5 m²
- + Chiều cao: 03 tầng
- Biệt thự (BT-4): 14 lô
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 01: 97,5 m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 298,44 m²
 - + Chiều cao: 03 tầng

9. Đặc điểm: Nhà ở kiểu liền kề/biệt thự, xây mới.

10. Các hạ tầng, dịch vụ:

- Hệ thống đường nội khu và đường nội bộ đến Nhà ở liền kề đảm bảo kết nối đến giao thông của thành phố.
- Hạ tầng cấp thoát nước, cấp điện kết nối với hạ tầng của thành phố, kết nối đến điểm đến từng Nhà ở liền kề/ Nhà ở biệt thự.
- Nội khu toàn Dự án có quy hoạch xây dựng: Khu trung tâm thương mại dịch vụ, Nhà trẻ, Trường phổ thông cơ sở, Trung tâm y tế, sân chơi thể thao, nhà văn hóa...

11. Hồ sơ đính kèm (Bản sao đính kèm):

- Giấy chứng nhận đầu tư số 5230002234 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp ngày 19/12/2016;
- Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 04 tháng 05 năm 2018 về việc giao đất (đợt 1) cho Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;
- Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 20 tháng 03 năm 2019 về việc giao đất (đợt 2) cho Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;
- Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2020 về việc giao đất (đợt 3) cho Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;
- Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 về việc giao đất (đợt 4) cho Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần Hóa dầu Quân đội và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;
- Giấy phép xây dựng số 103 GP/SXD do Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An cấp ngày 16 tháng 10 năm 2019;

- Giấy phép xây dựng số 48/GP-SXD do Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An cấp ngày 28 tháng 07 năm 2020;
- Văn bản 3014/SXD-QLN ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với dự án Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh.
- Văn bản số: 3906/SXD-QLN ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với dự án Khu đô thị và dịch vụ thương mại tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh (đợt 2);
- Hợp đồng cấp Bảo lãnh số: 01/2020/3389498/HĐBL ngày 13 tháng 11 năm 2020 giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Công ty cổ phần Hóa dầu Quân Đội;

12. Giá bán: Theo từng thời điểm sẽ có Bảng giá công bố cụ thể.

